

自動ドア設備保守点検業務実施要領

業務の内容

自動ドア設備並びに付帯関連設備を対象に測定・点検・調整を実施する。
測定・点検・調整の対象は、次のとおりとする。

○対象設備

- 1 DSN - 150 型電動式自動ドア 4 台（正面玄関前）
- 2 GT-710 パワーシフト型自動ドア 1 台（地下駐車場出入口）
- 3 DSN-60S 型自動ドア 1 台（2 階出入口）

○ドア設備並びに付帯関連設備の測定・点検・調整の内容

- (1) ドアエンジン装置・動力部
 - ◆ 駆動軸の変形、歪み及び駆動状態の確認
 - ◆ 駆動連結機構の駆動ベルトの損傷確認及び調整
 - ◆ 増速回転ギアの摩耗状態の確認及び調整
 - ◆ モーターの絶縁抵抗測定及び回転状態の確認
 - ◆ エンジンベース設置状態確認
 - ◆ 閉開スピード及び閉開クッションの調整
 - ◆ 各部の清掃
- (2) 制御部
 - ◆ 開閉回数の確認
 - ◆ 電源スイッチの電圧測定
 - ◆ ヒューズ
 - ◆ リレーの動作状態確認
 - ◆ タイマ装置の動作状態確認及び調整
 - ◆ 各端子類の増し締め
 - ◆ 各部の清掃
- (3) 操作スイッチ
 - ◆ タッチセンサーの動作状態確認
 - ◆ 外部センサーの動作状態確認
 - ◆ 内部センサーの動作状態確認
 - ◆ サポートセンサーの動作状態確認
 - ◆ 各部の清掃
- (4) その他
 - ◆ アームの駆動状態の確認

- ◆ 扉の吊り込み状態の確認
- ◆ 各部締め付け状態の確認及び増し締め
- ◆ 警告ラベルの貼付確認
- ◆ 各部の清掃